

מבצע "שאגת הארי" – היבטי מס רכוש וקרן פיצויים

עדכוני לקוחות

ב-28 בפברואר 2026 החלה מערכת "שאגת הארי" מול אירן, ורשות המסים פתחה מסלולי פיצוי לנזק ישיר לרכוש. נכון לתאריך 2 במרץ 2026, ישנם מתווים לפיצוי על **נזק ישיר** למבנה, רכב ותכולה, אך טרם פורסמו מסלולי נזק עקיף (כלכלי) לעסקים או הקלות ביחס לחל"ת ודמי אבטלה.

עדכון זה מסכם את העיקרון והמלצות מעשיות לפרטיים ולעסקים.

המצב הנוכחי - מבצע "שאגת הארי"

מסלול מהיר

המסלול המהיר שהכרנו במהלך מערכת "עם כלביא" מאפשר את אישור התביעה תוך 7 ימים ללא שמאי, עד תקרה של 30,000 ₪ למבנה ותכולה (לא רכב), לפרטיים ולעסקים.

תקרות פיצוי תכולה בבתים

הפיצוי לתכולה מוגבל לתקרות קבועות (למשל, עד כ-100,000 ₪ למשפחת 4 נפשות), בשונה ממבנה או רכב שבהם הפיצוי על מלוא הנזק. קרן הפיצויים אינה מפצה על אובדן של מזומנים, צ'קים, תכשיטים, חפצי אמנות, עתיקות או חפצי ערך דומים.

ביטוח מורחב

ניתן לרכוש "ביטוח רשות" לתכולה בעלות 0.3% שנתית מהשווי הנוסף (עד תקרה של 1,037,100 ₪). הביטוח תקף עד סוף השנה הקלנדרית, אינו מתחדש אוטומטית, ואינו ניתן לביטול. חשוב לזכור: הפיצוי הבסיסי לתכולה (למשפחה בת 4 נפשות) נע בדרך כלל סביב 100,000 ₪, בעוד ששווי תכולה ממוצעת הוא כ-300,000 ₪ - פער שעשוי להצדיק כיסוי נוסף.

מה טרם פורסם? נכון ל-2 במרץ 2026:

- מסלולי נזק עקיף (כלכלי) לעסקים - עסקים ביישובי ספר זכאים לפיצוי על נזק עקיף לפי סעיף 35 לחוק מס רכוש (המסלול האדום), ללא תקרה ובראשי נזק רחבים. עסקים בשאר הארץ זכאים לפיצוי רק לאחר פרסום מסלולים יעודיים במסגרת הוראת שעה - כפי שנעשה במהלך מלחמת חרבות ברזל ולאחר פרוץ מערכת "עם כלביא" וצפוי להיעשות גם ביחס למערכת הנוכחית.

- **טרם פורסמו הסדרים מיוחדים** לחל"ת ודמי אבטלה במבצע "שאגת הארי". על בסיס הניסיון, ניתן להעריך שהסדרים דומים יפורסמו בשבועות הקרובים,

המלצות מעשיות

תיעוד מיידי: יש לצלם וידאו ותמונות של הנזק לפני הזזה או פינוי. תמונות יש לצלם ולהעלות רק מזירת הפגיעה עצמה ורק לאחר קבלת מסרון מרשות המסים.

חשבונית תוך 30 יום: תשלום הפיצוי מותנה בהגשת חשבונית בתוך 30 יום ממועד התשלום; אי הצגתה עלולה להביא לדרישת החזר.

ביטוח מורחב - מומלץ לשקול: למשקי בית שתכולתם עולה על 100,000 ₪ מומלץ לבחון רכישת ביטוח תכולה מורחב דרך רשות המסים. יש לזכור שהביטוח תקף עד סוף השנה הקלנדרית בלבד ואינו מתחדש אוטומטית (כך שביטוח שנרכש במהלך מבצע עם כלביא למשל ולא חודש, אינו בתוקף).

לעסקים - היערכות לנזק עקיף: אף שטרם פורסמו מסלולים, מומלץ לתעד כבר כעת ירידה במחזורים, הוצאות קבועות ושכר עובדים, ביטולי עסקאות ומלאי ליום הפגיעה..

- **ירידה במחזורים:** השוואה למחזור בתקופות מקבילות בשנים קודמות
- **הוצאות קבועות:** ארנונה, שכר דירה, חשמל, מים, ושכר עובדים
- **תלושי שכר:** של עובדים שנעדרו או שקיבלו שכר למרות הירידה במחזור
- **ביטולי עסקאות:** תיעוד הזמנות שבוטלו, אירועים שנדחו, חוזים שהופסקו
- **דוחות מלאי:** מעודכנים ליום הפגיעה

כאשר יפורסמו מסלולי הפיצוי, עסקים שזכאים למספר מסלולים יצטרכו לבחור את המסלול המתאים ביותר.

דרכי ערעור

השגה: ניתן להגיש השגה על החלטת רשות המסים בתוך 60 יום מיום קבלת ההחלטה.

ערר: ניתן להגיש ערר על החלטת המנהל בתוך 30 יום מקבלת ההחלטה לוועדת ערר לעניין נזק מלחמה ונזק עקיף.

במקרים מורכבים או בסכומים גבוהים מומלץ להיוועץ בייצוג משפטי מקצועי המתמחה בתחום מס רכוש וקרן פיצויים.

מועדים חשובים

הודעה על נזק: יש להגיש למנהל בתוך שבועיים מיום הנזק. הגשת הודעה אינה תחליף להגשת תביעה.

תביעה לפיצויים: יש להגיש למנהל בתוך שלושה חודשים מיום הנזק.

בקשה לארכה: יש להגיש לפני תום המועדים, לפרט נימוקים ולצרף אישורים רלוונטיים.

פרטי יצירת קשר

הגשת תביעה מקוונת: www.gov.il/taxes

מוקד טלפוני: *4954

דוא"ל לשאלות על ערר: Ararim@taxes.gov.il

נכון להיום פועלים 44 צוותי קרן הפיצויים, המלווים במהנדסים ושמהים: 27 באזור המרכז, 10 באזור בית שמש, ו-7 באזור הצפון.

סיכום והמלצות

מבצע "שאגת הארי" פתח בשלב זה מסלולי פיצוי לנזק ישיר בלבד. עסקים ביישובי ספר זכאים כבר עכשיו לפיצוי על נזק עקיף לפי המסלול האדום (סעיף 35), בעוד עסקים בשאר הארץ ממתנינים לפרסום מסלולים יעודיים.

אנו ממליצים: (1) לעסקים - להתחיל בתיעוד נזקים כלכליים כבר עכשיו; (2) למשקי בית - לבחון ביטוח מורחב לתכולה בהתחשב בפער בין תקרות הפיצוי לשווי בפועל; (3) לכולם - לשמור על תיעוד מלא ולעמוד במועדי הגשה.

נמשיך לעקוב אחר ההתפתחויות ונעדכן אתכם בהתאם.

עדכון זה נועד לספק מידע כללי ותמציתי בלבד. הוא אינו מהווה ניתוח מלא או שלם של הסוגיות הנידונות, אינו מהווה חוות דעת משפטית או ייעוץ משפטי ואין להסתמך עליו.

אנשי קשר

יחיאל ציפורי
שותף