

זכאות לדיור חלופי בעקבות נזקי פעולות איבה ומלחמה

עדכוני לקוחות

מסמך זה מבוסס על מדריך רשמי שפורסם על ידי רשות המסים ביום 25.6.2025

מי זכאי לדיור חלופי?

הזכאות לדיור חלופי ניתנת למי שהתגורר בדירה שניזוקה ביום שבו ניזוק הנכס, בתנאי שהדירה אינה ראויה למגורים (על פי קביעת קרן הפיצויים).

בעל דירה שגר בה בעת קרות הנזק:

מענה ראשוני (טווח קצר - עד כשבועיים):

- **פינוי למלון/דירת אירוח:** הרשות המקומית תדאג לפינוי למלון/דירת אירוח במימון קרן הפיצויים.
- **פינוי עצמי:** זכאות לתשלום חד פעמי בסך 4,000 ש"ח למציאת פתרון חלופי (כגון מגורים אצל קרובי משפחה).

מענה לטווח ארוך:

- **פינוי לדירה חלופית:** קרן הפיצויים תממן שכר דירה לדירה חלופית. גובה השכר דירה יאושר בהתאם למאפייני הדירה שניזוקה (גודל ומיקום), עם עדיפות להמשך מגורים באותו אזור. יש להציג חוזה שכירות לקרן הפיצויים.

- **המשך שהייה במלון/דירת אירוח:** מותנה באישור קרן הפיצויים בתיאום עם הרשות המקומית.

- **פינוי עצמי:** זכאות לתשלום חודשי לפי הרכב משפחתי:

- מבוגר יחיד: 4,000 ש"ח לחודש
- זוג הורים או הורה יחיד: 5,000 ש"ח לחודש
- תוספת לכל ילד (עד גיל 18): 500 ש"ח לחודש
- תוספת לכל מבוגר נוסף: 1,000 ש"ח לחודש

- **חשוב להדגיש:** סך התשלום במקרה של פינוי עצמי לא יעלה על 80% מגובה שכר דירה לדירה דומה באותו אזור. במקרה של שכירת דירה חלופית, קרן הפיצויים מממנת את מלוא שכר הדירה המאושר, ללא הגבלה של 80%.

שוכר שגר בדירה שנפגעה:

מענה ראשוני (טווח קצר - עד כשבועיים):

- **פינוי למלון/דירת אירוח:** הרשות המקומית תדאג לפינוי במימון קרן הפיצויים.
- **פינוי עצמי:** זכאות לתשלום חד פעמי בסך 4,000 ש"ח למציאת פתרון חלופי.

מענה לטווח ארוך:

- **פינוי לדירה חלופית:** קרן הפיצויים תממן שכר דירה חלופית, בהתאם למאפייני הדירה המקורית. יש להציג חוזה שכירות לקרן הפיצויים.
- **המשך שהייה במלון/דירת אירוח:** מותנה באישור קרן הפיצויים בתיאום עם הרשות המקומית.
- **פינוי עצמי:** זכאות לתשלום לפי שכר הדירה של הדירה שפונתה (על בסיס חוזה השכירות הקיים).
- **תנאי מהותי:** הזכאות למימון פינוי למלון ו/או דמי שכירות, עומדת בתוקף כל עוד השוכר ממשיך לשלם שכר דירה למשכיר הדירה שפונתה.

בעל דירה שלא התגורר בה בעת הנזק (משכיר):

- אינו זכאי למימון דיור חלופי או שכר דירה מקרן הפיצויים, מאחר שלא התגורר בנכס בזמן האירוע.

תקופת הפיצוי והוצאות נלוות:

- **תקופת הפיצוי:** הפיצוי ניתן עד למועד שבו הנכס ראוי למגורים. קביעת מועד זה היא בסמכות קרן הפיצויים.
- **הוצאות הובלה ותיווך:** ישולמו על ידי קרן הפיצויים כנגד הצגת חשבוניות, אך ורק במקרה של שכירת דירה חלופית.

אופן מימוש הזכות לדיור חלופי:

1. **הגשת תביעה לנזק למבנה:** יש להגיש תחילה תביעה לקרן הפיצויים בגין הנזק למבנה.

2. **פנייה מקוונת לקרן הפיצויים:**

◦ להגיש פנייה מקוונת במערכת הפניות באתר רשות המסים: <https://go.gov.il/rental>

◦ לבחור בנושא ראשי: "קרן פיצויי פעולות איבה"

◦ לבחור בנושא משני: "נזק ישיר עם כלביא"

◦ לבחור את נושא הבקשה המתאים ולצרף מסמכים בהתאם:

מסמכים נדרשים:

א. בקשה להחזר שכר דירה (פינוי לדירה חלופית):

- **שוכר:** יצרף את חוזה השכירות של הדירה החלופית ושל הדירה שפונתה, והצהרה על המשך תשלום שכר דירה למשכיר הדירה שפונתה.
- **בעל דירה (שגר בה):** יצרף את חוזה השכירות של הדירה החלופית.

ב. בקשה לפיצוי בגין פינוי עצמי:

- **שוכר:** יצרף את חוזה השכירות של הדירה שפונתה והצהרה כנדרש.
- **בעל דירה (שגר בה):** יצרף הצהרה כנדרש.

נספח א - הצהרות לצורך דיור חלופי עם כלביא:

הצהרה של שוכר ששכר דירה חלופית:
 "אני מצהיר כי הסכם השכירות בגין הדירה שפונתה הנו לתקופה עד ליום ____ וכי אמשך לשלם שכר דירה לבעלי הנכס בסך ____ לחודש עד למועד זה.
 מצורף הסכם השכירות בגין הדירה שפונתה ובגין הדירה החלופית."

הצהרה של שוכר שהתפנה לפינוי עצמי (משפחה):
 "אני מצהיר כי הסכם השכירות בגין הדירה שפונתה הנו לתקופה עד ליום ____ וכי אמשך לשלם שכר דירה לבעלי הנכס בסך ____ לחודש עד למועד זה.
 אני מצהיר כי התפנית לפתרון דיור חלופי וכי לא אדרוש כל תשלום בגין שכר דירה בעקבות הפינוי.
 מצורף הסכם השכירות בגין הדירה שפונתה."

הצהרה של בעל נכס שהתפנה לפינוי עצמי:
 "אני מצהיר כי ביום הנזק מספר בני המשפחה שהתגוררו בנכס שפונה היה ____ מהם **מבוגרים ו-ילדים**.
כתובת הנכס שניזוק הינה. גודל הנכס ____ מספר החדרים בנכס הנו ____."

לשאלות נוספות, ניתן להיעזר במוקד טלפוני ארצי: *4954 שלוחה 3.

מסמך זה מבוסס על מדריך רשמי שפורסם על ידי רשות המסים ביום 25.6.2025 - לקריאת המדריך המלא לחצו [כאן](#)

אנשי קשר



יחיאל ציפורי
שותף