

שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2026 יעמוד על 1.626%

עדכוני לקוחות

לאחר הזינוק המשמעותי בתעריפי הארנונה בשנת 2025, בשיעור של 5.29%, שיעור העדכון השנתי לשנת 2026 יהיה מתון יחסית ויעמוד על 1.626%.

שיעור העדכון נקבע בהתאם למנגנון "הטייס האוטומטי" הקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ומורכב מחיבור של מחצית שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי.

בהתאם לחוק, בנוסף לשיעור העדכון השנתי, בסמכותה של רשות מקומית להגיש בקשה לאישור חריג להפחתה או העלאה של תעריפי הארנונה או לתיקון הסיווגים בצו הארנונה, אך זו כפופה לאישורם של שרי הפנים והאוצר.

בניגוד לשנים עברו, במסגרת הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2026 שפרסמו שרי הפנים והאוצר, צומצמו מסלולי אישור ההעלאה למקרים בודדים של רשויות בתוכניות הבראה או אזורי ארנונה חדשים. עם זאת, במקרים פרטניים השרים יכולים לאשר גם בקשות שלא מתקיימים לגביהן התנאים הקבועים בקווים המנחים.

בנוסף לשיעור העדכון הארצי, מספר רשויות מקומיות אשר בשטחן חלה תוכנית המטרו צפויות לבקש את אישור השרים להעלאה רוחבית של תעריפי הארנונה למגורים (הרצליה, רעננה, ראשון לציון) וזאת במטרה לממן את הסכומים שעליהן להעביר לאוצר המדינה בהתאם לצו רכבת תחתית (מטרו) תשפ"ג-2022.

נזכיר כי למחזיק בנכס עומדת הזכות הקבועה בחוק להגיש השגה על שומת הארנונה במטרה להפחית את נטל המס. ריבוי ההגדרות בצווי הארנונה לעניין הסיווגים המתאימים לשימוש הנעשה בנכס ולעניין השטחים שניתן לחייבם בשיעור מלא או חלקי, פותחים פתח לפרשנויות משפטיות ובסיס נרחב לטענות להפחתת שומות הארנונה, במסגרת החוק הקיים.

משרדנו נותן ללקוחותיו שירות גם בתחום המיסוי המוניציפאלי, ואנו עומדים לרשותכם לכל שאלה בעניין.

אנשי קשר



אלדד פרקש
שותף