

אודות

רונית רוזנשטיין-בראל הינה שותפה במשרדנו.

תחומי העיסוק העיקריים של רונית הינם תשתיות, אנרגיה ומימון הפרויקטים. לרונית ניסיון רב במכרזים ציבוריים במתווה PFI / BOT ובפרויקטים ביזום פרטי בתחום האנרגיה. רונית מייצגת לקוחות בהליכי מכרז, בהיבטי מימון ובמשא ומתן בהסכמי הפרויקט (לרבות הסכמי EPC ו-O&M), במיזמי תשתיות ואנרגיה רחבי-היקף בתחומים רבים, לרבות אנרגיה קונבנציונלית, אנרגיה מתחדשת תחבורה, מים וטיפול בפסולת. בנוסף, לרונית ניסיון רב בעסקאות מכירה ורכישה בתחומי תשתיות ואנרגיה.

תיקים בולטים בתחום מימון פרויקטים ותשתיות:

- **מתקן לטיפול בפסולת בשפד"ן** - ייצוג הזכיין בכל היבטי הסגירה הפיננסית, בהיקף כספי של כ- 800 מיליון ש"ח, בפרויקט BOT ראשון מסוגו בישראל לתכנון, הקמה, תפעול ומימון מתקן לטיפול בפסולת בשפד"ן, הכולל ייצור חשמל בטכנולוגיית ביו-גז. הייצוג כלל גם טיפול בכל יתר הסכמי הפרויקט (לרבות הסכמי EPC והסכמי O&M).
- **אשלים - מתקן תרמו סולאר** - ייצוג הזכיין במכרז BOT למימון, הקמה ותפעול של תחנת כוח לייצור אנרגיה תרמו - סולארית באשלים בהספק של 121 מגה-וואט. הייצוג כלל התקשרות בהסכמי מימון מורכבים מול קונסורציום של בנקים זרים ומקומיים, בהיקף של כ- 4 מיליארד ש"ח וכן טיפול בכל יתר היבטי הפרויקט (כולל הסכמי EPC ו-O&M).
- **מתקן /התפלה חדרה** - ייצוג הזכיין בפרויקט BOT ל- 127 מיליון מ"ק לשנה במתקן ההתפלה בחדרה, ישראל, כולל כל היבטי ה-EPC, O&M והיבטי המימון, פרויקט הממומן על ידי בנקים מסחריים זרים ובנק ההשקעות האירופי.
- **הרכבת הקלה בתל אביב** - ייצוג תאגיד בינלאומי, בהליך מכרז ה-BOT לקו הירוק ולקו הסגול של הרכבת הקלה בתל אביב, בכל ההיבטים הנוגעים למסמכי המכרז ולהיות הלקוח ספק EPC וקבלן תחזוקה במכרז.
- **הקמת בית משפט בבת-ים** - ייצוג מוסד פיננסי גדול כמלווה בכיר במימון פרויקט קרן הון סיכון בהיקף של 180 מיליון ש"ח למימון, תכנון, הקמה והפעלה של בית המשפט בבת-ים.

תיקים בולטים בתחום האנרגיה:

- **תחנת כח - מתקן התפלה שורק ב'** - ייצוג חברת אנרגיה מובילה בעסקה להקמה, תפעול ומימון של מתקן פרטי לייצור חשמל במסגרת מכרז BOT להקמת מתקן להתפלת מי-ים - שורק ב'. מתקן החשמל יספק את כל צריכת החשמל הנדרש למתקן ההתפלה וכן יספק לו אנרגיה תרמית ובנוסף יהיה רשאי למכור עודפי חשמל לרשת ולקבלת תשלומים מחח"י.
- **תחנת כח צומת** - ייצוג צומת אנרגיה בע"מ בפרויקט לפיתוח, הקמה ותפעול של תחנת כוח קונבנציונלית מונעת בגז בגודל 396 מגה וואט עומס מותקן בנתיב הל"ה, ישראל.



רונית רוזנשטיין-בראל שותפה

972-3-7109191+

972-3-5606555+

ronitr@gornitzky.com

החרש 20

מגדל ויתניה תל אביב

מיקוד: 6761310

תחומי עיסוק

אנרגיה ומשאבים טבעיים

תשתיות ומימון פרויקטים

משפט
מסחרי

בנקאות ומימון

טכנולוגיה נקייה ואנרגיה מתחדשת

- **מכרזי חברת חשמל למכירת תחנות כח חגית, רמת חובב ואלון תבור** - ייצוג מציעים בהגשת הצעה במכרז לרכישת זכויות מחברת החשמל במתקנים לייצור חשמל בתחנות הכח חגית, רמת חובב ואלון תבור. מכירת התחנות נעשית כחלק מיישומה של החלטת הממשלה לעריכת רפורמה בחברת החשמל.
- **מתקני חצר ("ייצור מבוזר")** - ייצוג חברות מקבוצת אנרגיה מובילה בעסקאות לאספקת חשמל, המשלבות בין אספקת חשמל ממתקן פרטי לייצור חשמל (מחוץ לאתר) ובין אספקת חשמל ממתקן ייצור באתר הלקוח ("מתקן חצר") שיוקם ויופעל על בסיס BOO או BOT, בכל ההיבטים (כולל חוזה EPC ו-LTSA).
- **הליך תחרותי להקמת מתקן טרי-גנרציה** - ייצוג לקוח בהליך תחרותי להקמה של מספר מתקני טרי-גנרציה באתרי הלקוח, להספקת חשמל, אנרגיה תרמית ומים קרים וכן להספקת גז טבעי לשימושי הלקוח, בשיטת BOO או BOT.

תיקים בולטים בתחום מיזוגים ורכישות:

- **אגירה שאובה - כוכב הירדן** - ייצוג קרן השקעות מובילה בעסקאות לרכישת זכויות בפרויקט אגירה שאובה "כוכב הירדן" (344 מגה-וואט) ובכלל זאת גיוס ההשקעות הנדרשות מגופים מוסדיים למימון חלק מהרכישה ולצורך העמדת ההון הדרוש לפרויקט.
- **מתקן התפלה שורק א'** - ייצוג קרן השקעות מובילה בכל ההיבטים הקשורים לרכישת המניות של חברה ייעודית שהוקמה לצורך תכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקן ההתפלה הגדול ביותר בישראל, המיועד לייצר עד 150 מיליון מטר מעוקב לשנה. מתקן ההתפלה שורק הינו הגדול, המורכב והמפותח בעולם.
- **פרויקט PV** - ייצוג חברת אנרגיה מובילה בעסקה למכירת זכויותיה בחברת בת אשר ריכזה את פעילות ייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית של הקבוצה לחברה ציבורית.
- **טיפול בפסולת והטמנה** - ייצוג לקוח בעסקה לרכישת והקצאת מניות שליטה בחברה המתמחה בטיפול בפסולת, כולל מחזור, פסולת אורגנית ומטמנות.
- ייצוג קרן תשתיות בעסקה לרכישת 60% ממניות חברת התחבורה הציבורית הגדולה בישראל, **אגד תחבורה בע"מ** (המוערכת בכ- 4.8 מיליארד שקלים), לרבות טיפול בהסכמי המימון להבטחת המימון הדרוש להשלמת העסקה.
- ייצוג קרן תשתיות בעסקת השקעה לרכישה של עד 49% ממניות חברה ספרדית "**Eranovum e-Mobility SL**", אשר מתמחה ופועלת בתחום של הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים בספרד.

השכלה

תואר ראשון במשפטים (LL.B), בהצטיינות, אוניברסיטת חיפה (2007).

מצטיינת דיקאן (2004, 2006).

תואר ראשון בכלכלה (B.A), אוניברסיטת חיפה (2007).

חברות בארגונים מקצועיים

לשכת עורכי הדין בישראל, 2008.

הישג מיוחד בבחינות לשכת עורכי הדין.

שפות

עברית ואנגלית.