

אודות

ליאור רלוי הינו שותף במשרד גורניצקי ושות'.

תחומי התמחותו העיקריים של ליאור מתמקדים במגוון ההיבטים של משפט מסחרי ונדל"ן וכן בתחום המימון.

בתחום הנדל"ן מייצג ליאור חלק ניכר מחברות הנדל"ן הגדולות והמובילות במשק הישראלי, וכן יזמים ומשקיעים זרים. ייעוץ וייצוג הנעשה במסגרת מגוון מכלול העסקאות הרלוונטיות לתחום הנדל"ן, לרבות נכסים מניבים, מלונאות, מגורים, משרדים ומסחר, על היבטיהם השונים, הסכמי מכר, חכירה, שכירות, עסקאות משותפות (JV), עסקאות קומבינציה, חכירות, היבטי תכנון ובניה, מיסוי ומימון ועוד.

בתחום התכנון והבניה ליאור מתמחה ומיעץ בהיבטים של קידום תוכניות בניין עיר, קידום הליכים תכנוניים, קבלת היתרי בניה, ייצוג בהתנגדויות ועררים.

עסקאות מרכזיות מהתקופה האחרונה בתחום הנדל"ן

- ליווי קבוצת תחבורה במכירת פרויקט משרדים ומסחר בהיקף כולל של כ- 245 מיליון ש"ח.
- ערכת עסקאות JV, ובהמשך, מכירה ורכישה של קרקעות בחריש המיועדות להקמת מרכזים מסחריים.
- ייצוג קבוצה יזמית במכירת זכויותיה בפרויקט ברמת החייל בהיקף של עשרות מיליוני שקלים.
- ליווי קבוצת תחבורה במשא ומתן לעסקה משותפת להקמת פרויקט של מגדלי משרדים ומסחר בהיקף של כ- 90 אלף מ"ר.
- ייצוג קבוצת נדלן ותשתיות במכירת פרויקט בראשון לציון וקרקעות בטלזסטון בהיקפים של עשרות מיליוני שקלים.
- ייצוג במכירת שני פרויקטים בראשון לציון לרוכשים שונים בהיקף כולל של כ- 100 מיליון שקלים.
- ייצוג קבוצת משקיעים בפרויקט לבניית מאות יחידות דיור בקריית מלאכי.

בתחום המימון מייצג ליאור מזה כמעט כעשור באופן שוטף את אחד מחמשת הבנקים הגדולים בישראל במרבית עסקאות ליווי ומימון פרויקטים לבניה של הבנק בהיקפי מימון מצטברים של מאות מיליוני שקלים. בנוסף, מייצג ליאור מעת לעת בנקים וגופים מוסדיים אחרים בעסקאות מימון שונות ומגוונות.

במקביל, מייצג ליאור חברות וגופים רבים במשק במסגרת קבלת מימון מבנקים וגופים מוסדיים בישראל לביצוע פרויקטי נדל"ן, ובכלל זאת, פרויקטי מגורים בהיקפים של מאות יחידות דיור, פרויקטי משרדים ומסחר בהיקפים של עשרות אלפי מ"ר וכיו"ב.

עסקאות מרכזיות מהתקופה האחרונה בתחום המימון



ליאור רלוי
שותף

972-3-7109191+

972-3-5606555+

liorr@gornitzky.com

החרש 20
מגדל ויתניה תל אביב
מיקוד: 6761310

תחומי עיסוק

משפט
מסחרי

בנקאות ומימון

משפט תאגידי

מלונאות, תיירות ונופש

נדל"ן, תכנון ובנייה

- ייצוג בנק בעסקאות ליווי פיננסי לבנייה (כ- 15 עסקות ליווי בשנה האחרונה בהיקפים מצטברים של מאות מיליוני שקלים).
- ייצוג בית השקעות מהגדולים בישראל בעסקה להעמדת מימון לקבוצת בנייה לבניית מרכז מסחרי בחולון בהיקף של עד 90 מיליון ש"ח.
- ייצוג בנק במסגרת עסקה להעמדת מימון לקבוצת חברות בהיקף כולל של כ- 250 מיליון ש"ח.
- ייצוג קבוצת ייזום ובניה בקבלת אשראי מגוף בנקאי בהיקף של מאות מיליוני שקלים להקמת פרויקט בתל אביב.
- ייצוג קבוצת ייזום ובניה בקבלת מימון לבנית כ- 200 יח"ד בפתח תקוה מבנק בישראל.

בנוסף, מעניק ליאור ליווי משפטי בנושאים הקשורים ללקוחות הפרטיים של המשרד, ליחידים ולמשפחות עתירות נכסים, ובכלל זה, בניהול ובחלוקת עזבונות ועוד.

השכלה

תואר ראשון במשפטים (LL.B), אוניברסיטת בר-אילן (2005)

חברות בארגונים מקצועיים

לשכת עורכי הדין בישראל, 2006

שפות

עברית ואנגלית