

אודות

שירי שני היא שותפה בגורניצקי GNY.

ניסיונה של שירי מקיף את כל תחומי הנדל"ן המסחרי, בדגש על פיתוח פרויקטים.

שירי מייצגת קונים ומוכרים של מקרקעין, בעלי קרקע ויזמים במגוון רחב של ענפים, ומייעצת למשקיעי ויזמי נדל"ן ולתאגידים גדולים. שירי בעלת ניסיון עסקי רב ברכישה, פיתוח ומימוש נכסי נדל"ן בפרויקטים מורכבים רחבי היקף.

שירי מסייעת ללקוחות לאורך כל שלבי הפרויקט ופיתוח הנכס, החל מבדיקת הנאותות ועד לסיום סופי של העסקה. כמו כן, לשירי ניסיון במכירה וברכישת מבנים מסחריים גדולים, מרכזי קניות ונכסים מניבים.

חלק מרכזי מהפרקטיקה המשפטית של שירי הוא הניסיון שלה בענף המלונאות. בתפקיד זה, מייצגת שירי הן את בעלי המלונות והן את רשתות ניהול המלונות. שירי מסייעת לבתי מלון מרכזיים בארץ ובחו"ל בהסכמי ניהול וליסינג, עסקאות זכיינות, וכן במכירה ורכישה של בתי מלון.

שירי עוסקת בהיבטי נדל"ן בעסקאות אנרגיה ותשתיות, במסגרתם היא מייצגת בנקים במימון חלק הנדל"ן בפרויקטים של אנרגיה סולארית. במסגרת זו, מבצעת שירי בדיקת נאותות לנכסים, בוחנת שעבודי נכסים, משיגה היתרי בנייה ומנהלת משא ומתן להסכמים עם בעלי הקרקע.

שירי הייתה מעורבת גם בארגון מחדש, בעסקאות רב-צדדיות ובעבודה מול רשויות ישראליות שונות בענייני מקרקעין, רכוש ומס. בנוסף, עוסקת שירי בנושאי מיסוי הקשורים לנדל"ן ובכך נותנת שירות מלא ללקוחות הנדל"ן של המשרד.

השכלה

תואר שני במשפטים (LL.M), משפט מסחרי, אוניברסיטת ת"א בשיתוף עם אוניברסיטת קליפורניה, ברקלי (2008).

תואר ראשון במשפטים (LL.B), אוניברסיטת ת"א (2002).

חברות בארגונים מקצועיים

לשכת עורכי הדין בישראל, 2003.



שירי שני שותפה

972-3-7109191+ 

972-3-5606555+ 

shiris@gornitzky.com 

 החרש 20
מגדל ויתניה תל אביב
מיקוד: 6761310

תחומי עיסוק

נדל"ן, תכנון ובנייה

מלונאות, תיירות ונופש

שפות

עברית ואנגלית