

אודות

אלי אליה הינו שותף במשרד גורניצקי ושות', מוביל את תחום בנקאות ומימון במשרדנו ונחשב מבין המובילים בתחום זה בישראל.

אלי מייצג מלווים ולווים, מקומיים ובינלאומיים כאחד, בכל ההיבטים הנוגעים למימון. בכלל זאת, אלי מתמחה בייצוג מלווים, בנקים ומוסדות פיננסיים אחרים וכן לווים, בעסקאות מימון מקומיות ובינלאומיות מתחומים שונים ומגוונים, לרבות הלוואות במסגרת סינדיקציה, מימון רכישת אמצעי שליטה, מימון וליווי נדל"ן, מימון פרויקטים ונכסים, מכירות ורכישות אשראי, הלוואות מזנין ועוד. אלי גם מתמחה בהסדרי חוב וברגולציה בנקאית ומוסדית. בשנים האחרונות, אלי נטל חלק בייצוג בנקים וגופים פיננסיים וכן בעסקאות המימון הגדולות והמורכבות ביותר שבוצעו בישראל.

לצד התמחותו בבנקאות אלי מייצג ללקוחות פרטיים מקומיים זרים, בנושאי מס מקומיים ובינלאומיים וכן מרכז את דסק אוסטרליה של משרד גורניצקי בו פיתח אלי מומחיות ייחודית בייצוג רב שנים של לקוחות אוסטרלים בהשקעותיהם בישראל.

אלי מדורג באופן עקבי כעורך דין מוביל בתחומי המימון והבנקאות על ידי מדריכי הדירוג הבינלאומיים והמקומיים, ואף צוין (למשל) כ- "Extremely effective dealmaker" וכ- "sophisticated at corporate finance deals".

ניסיון מעשי ראוי לאזכור מהתקופה האחרונה במימון ובנקאות:

- ייצוג שלושה בנקים מובילים וחברה ביטוח גדולה בעסקת מימון במסגרת סינדיקציה בסך של כ- 2,000,000,000 ש"ח, אשר שימש את קבוצת ברייטפוד במסגרת רכישת תנובה, אשר מהווה את המימון הגדול ביותר של רוכש סיני בישראל ואחת מהעסקאות הגדולות בישראל בשנים האחרונות, וכן ייצוג במימון-מחדש לאחרונה של האשראי ופיצולו להלוואות שקלים ומט"ח עם בטוחות זרות;
- ייצוג שני בנקים מובילים בשלבים 1 ו-2 של עסקת הליווי הפיננסי והמימון של פרויקט ה"שוק הסיטונאי", בסכום מוערך של כ- 3,500,000,000 ש"ח, אחת מעסקאות הליווי הנדל"ני הגדולות והמורכבות שנעשו בישראל;
- ייצוג בנק הפועלים בהסדר החוב המורכב והתקדימי בסך של כ- 730,000,000 ש"ח של קבוצת נגב, אשר נמכר במסגרתו לקרן ויליה ומשקיעים אחרים.
- ייצוג בנק ומוסד פיננסי בנוגע להקמת קרן להלוואות לעסקים בינוניים וקטנים בערבות מדינה (בסך של 8 מיליארד ש"ח ו- 1.6 מיליארד ש"ח, בהתאמה).
- ייצוג בנק ומוסד פיננסי ישראלים בעסקת מימון וליווי פרויקט בנייה בסך של כ- 400 מיליון ש"ח.
- ייצוג, יחד עם משרד Clifford Chance, שני מוסדות פיננסיים גדולים ישראלים בהלוואות "מזנין" בינלאומית במסגרת סינדיקציה, בסך של 40 מיליון אירו, ל- AFI Europe NV, חברת בת הולנדית של אפריקה



אלי אליה

ראש תחום בנקאות ומימון

972-3-7109191+

972-3-5606555+

elya@gornitzky.com

החרש 20

מגדל ויתניה תל אביב

מיקוד: 6761310

תחומי עיסוק

בנקאות ומימון

דסק אוסטרליה

ניהול הון משפחתי, נאמנויות ולקוחות פרטיים

משפט מסחרי

מסי

משפט תאגידי

- נכסים בע"מ. ההלוואה מובטחת במניות של חברת בת קפריסאית המחזיקה בחברה רומנית שבבעלותה קניון אשר ממוקם בבוקרשט-רומניה הקרוי AFI Palace Cotroceni;
- ייצוג שלושה בנקים ישראלים בהסדר חוב גדול של קבוצה גדולה בתחום הקמעונאות.
 - ייצוג שני גופים מוסדיים ברכישת חוב בסכום משמעותי מבנק ישראלי וברכישת חוב מבנק זר.
 - ייצוג הבנק הגדול בישראל (כמארגן ומנהל האשראי וכמלווה) ומממנים אחרים, במסגרת סינדיקציה, בהלוואה בסך של 600,000,000 ש"ח למשאב ייזום ופיתוח בע"מ, חברה הנשלטת על ידי כלל תעשיות בע"מ, אשר מחזיקה בנשר מפעלי מלט ישראליים בע"מ - מייצרת המלט היחידה בישראל;
 - ייצוג בנק בשלוש עסקאות מימון נדל"ן בו זמניות המגיעות לסך של 250,000,000 ש"ח של מלון נפטון בע"מ, סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ואיסתא נכסים בע"מ, אשר במסגרתן הועמדו הלוואות לרכישת חלק מהמלון;
 - מתן חוות דעת משפטיות בתחומים שונים: true sale, עסקאות פקטורינג, מיטיגציה, התאמת עסקאות לכללים שנקבעו בעקבות דו"ח וועדת גולדשמידט, ועוד.

מיסים

בנוסף לאמור לעיל, לאלי יש ניסיון רחב ביעוץ ובתכנון מס. מראשית הקריירה שלו, אלי ייצג לקוחות גדולים, מקומיים וזרים, בנושאי מיסים, בעיקר בתחום המיסוי הבינלאומי ומיסוי יחידים.

התמחות בנוגע לאוסטרליה

במהלך השנים פיתח אלי מומחיות ייחודית בייצוג לקוחות אוסטרלים בכל ההיבטים הנוגעים להשקעות בישראל, ומספק מגוון רחב של שירותים משפטיים ללקוחות אלו לרבות תכנון מס, מימון, ייעוץ בתחום התאגידים וניירות הערך, רגולציה, ועוד. בין היתר, אלי מייצג את קבוצת ליברמן האוסטרלית בפעילותה המשמעותית בישראל.

השכלה

תואר שני במשפטים (LL.M), בהצטיינות, אוניברסיטת בר-אילן (2002).

תואר ראשון במשפטים (LL.B), בשילוב עם כלכלה, בהצטיינות יתרה,

אוניברסיטת בר-אילן (2001).

מצטיין דיקן בשנים 1996 ו-1997.

חברות בארגונים מקצועיים

לשכת עורכי הדין, 2001

שפות

עברית ואנגלית.