

אודות

שלמה כהן הינו ראש מחלקת נדל"ן ותכנון ובניה החל משנת 2012.

תפיסת העולם של שלמה, אשר משתקפת בתחומי הפעילות הרבים והמגוונים שבהם הוא מעניק ייעוץ לחברות המרכזיות והגדולות ביותר במשק הישראלי, מבוססת על מקצועיות חסרת פשרות בכל תחומי הליבה של טיפול בנכסי הנדל"ן של לקוחות המשרד. כך לדוגמה, שלמה צבר מומחיות גדולה וייחודית וניסיון עשיר בדיני הקניין, החוזים, תו"ב, התחדשות עירונית, מימון, מיסוי מקרקעין, התנהלות מול רמ"י ומול רשויות ציבוריות אחרות, ליטיגציית נדל"ן ועוד.

במסגרת הייעוץ המשפטי אשר ניתן על ידי שלמה, קיים מעמד רחב ביותר של טיפולים משפטיים ללקוחות משרד גורניצקי, ביניהם:

- טיפול קלאסי בעסקאות נדל"ן מורכבות ביותר (ללא תלות בייעוד המקרקעין), לרבות נדל"ן מניב מסחרי ומשרדים, מגורים, מלונאות ועוד. בהקשרים אלו ניתן למנות, בין היתר, את קבוצת מליסרון, קבוצת דלק, עופר השקעות, גב ים, שיכון ובינוי, דן, קבוצת אריסון, קרנות השקעה ועוד.
 - טיפול שוטף וייעוץ שוטף לקבוצות עתירות נדל"ן. בהקשרים אלו ניתן למנות בין היתר את קבוצת אגד, קבוצת חברות המלח ועוד.
 - טיפול בסוגיות משמעותיות ביותר מול רמ"י, בהן לשלמה ולצוותו מומחיות ייחודית. בהקשרים אלו ניתן למנות גם את אורות יוסף, גב ים, חברות המלח, חברות פרטיות רבות ועוד.
 - טיפול וייעוץ שוטף בקידום תכניות מתאר ובהגשת התנגדויות תכנוניות.
 - טיפול בתחום מיסוי המקרקעין, הן במסגרת עסקות מכר/רכישה והן כנושא עצמאי, לרבות הגשות השגות ועררים.
 - טיפול בליטיגציית נדל"ן, לרבות תביעות פירוק שיתוף, סכסוך מול רשויות, הליכים משפטיים הנוגעים להיטלי השבחה, מכרזי רמ"י ועוד.
- לא בכדי, שלמה זוכה להיות מדורג כמוביל בתחום, הן באופן אישי והן באמצעות דירוג מחלקת הנדל"ן כמחלקה מובילה, והיו מי שיאמרו המובילה בתחום בישראל.

השכלה

תואר שני במשפטים (LL.M), סיים בהצטיינות, אוניברסיטת בר-אילן (2001)

תואר במשפטים (LL.B), סיים בהצטיינות יתרה, אוניברסיטת בר-אילן (2001)



שלמה כהן

ראש תחום נדל"ן, תכנון ובניה

03-7109191 📞

03-5606555 📠

shlomic@gornitzky.com @

החרש 20 📍

מגדל ויתניה תל אביב

מיקוד: 6761310

תחומי עיסוק

נדל"ן, תכנון ובניה

מלונאות, תיירות ונופש

בנקאות ומימון

מצטיין דיקאן בשנים 1998 ו-2000

חברות בארגונים מקצועיים

שפות

עברית ואנגלית.