

# Energy & Infrastructure

## החלטת רשות מקרקעי ישראל בנוגע לקביעת מחיר אחיד לקרקע במיזמים סולאריים

### — י. י. י. י. י. י. י. —

לאחרונה פורסמה החלטת רשות מקרקעי ישראל מיום 7.7.2021 במסגרתה הוחלט לעדכן את המחיר האחיד לקרקע המשולם על ידי יזמים במיזמים סולאריים בהם תעריף ייצור החשמל נקבע בהליך תחרותי (לרבות הליכי אגירה בשילוב סולארי), כך שיחושב לפי הספק מותקן (DC מגה) ולא לפי הספק חיבור (AC מגה). חיוב באופן זה תואם לדעת הרשות לאופי המיזמים אשר מהותם הינה ההספק ולא השטח המוקצה.

המחירים שפורסמו בהחלטת הרשות, משקפים יחס דונם / מגה לפי ניצול מקובל - 10 דונם למגה מותקן (10/1) - ונקבע שהקצאה של שטחים מעבר ליחס זה תחויב לפי תעריף קבוע בסך 6,000 ₪ לדונם.

### לפרטים נוספים:



**רונית רוזנשטיין-בראל**  
שותפה  
[ronitr@gornitzky.com](mailto:ronitr@gornitzky.com)



**איתי גפן**  
שותף  
[geffen@gornitzky.com](mailto:geffen@gornitzky.com)



**ג'ק סמית**  
שותף  
[smith@gornitzky.com](mailto:smith@gornitzky.com)

דכונן זה נועד לספק מידע כללי ותמציתי בלבד. הוא אינו מהווה ניתוח מלא או שלם של הסוגיות הנידונות, אינו מהווה חוות דעת משפטית או ייעוץ משפטי ואין להסתמך עליו.