

# Hotels, Travel & Leisure

## משרד הפנים מפרסם תנאים סביבתיים אחידים הנדרשים לרישיון עסק לבתי מלון – כיצד תערכו בהתאם?



במספר לא מבוטל של עסקים, ביניהם בתי מלון ואכסניות, נדרש אישור של המשרד להגנת הסביבה לשם קבלת רישיון לעסק. במרבית המקרים, התנאים הסביבתיים בהם נדרש העוסק לעמוד נקבעים באופן פרטני לכל עסק. ואולם, ישנם מספר מצומצם של עסקים לגביהם פורסם מפרט אחיד לרישיון עסק הכולל תנאים סביבתיים קבועים מראש.

**לאחרונה הצטרפו בתי המלון והאכסניות למועדון המצומצם של העסקים לגביהם קיים מפרט אחיד הכולל פרק ובו תנאים סביבתיים.**

הפרק הסביבתי של מפרט רישיון העסק אוחד 31 עמודים ומשתרע על פני נושאים רבים. בין התנאים הסביבתיים המופיעים בפרק: טיפול במים ושפכים, אחסון חומרים מסוכנים, מניעה וטיפול בזיהום קרקע ומים, איכות אוויר, הדברת מזיקים, שמירת מסמכים ועוד. התנאים הסביבתיים האחידים יכנסו לתוקף ביום 1.7.2022.

פרסום התנאים הסביבתיים הנרחבים לבתי מלון מבהיר כי המשרד להגנת הסביבה רואה בבתי המלון גורמים בעלי השלכה משמעותית על הסביבה. כאשר התנאים הסביבתיים יכנסו לתוקף, הפרתם עלולה להוביל לביטול רישיון העסק הקיים או לסירובה של הרשות המקומית לחדש היתר זמני.

אז מה עושים? קודם כל, לא מחכים לרגע האחרון. לא בכדי ניתן פרק זמן של שנה עד לכניסת התנאים לתוקף. התקנת מערכות, הוצאת היתרים סביבתיים (כגון היתר הזרמה לים) והתקשרויות עם בעלי מקצוע מתאימים אורכת זמן.

כמו כן, חשוב להנהיג בתאגיד המפעיל את בית (או בתי) המלון תרבות ציות לחוק בכל הנוגע לדיני הגנת הסביבה ולמנות גורמים מתאימים שיהיו אמונים על תחום זה בתאגיד. דרך טובה לעשות זאת היא באמצעות אימוץ והתקנת תכנית אכיפה המותאמת לצורכי התאגיד ולפעילותו. תכנית האכיפה לא תספק "רק" אמצעי להעמקת שמירת דיני הגנת הסביבה בתאגיד, אלא אף עשויה במקרים המתאימים להוות הגנה טובה לנושאי משרה בתאגיד במידה ותשקל העמדתם לדין בגין עבירות סביבתיות.

**נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ו/או הבהרה נוספת ככל שידרשו בנוגע להשלכות המשפטיות ו/או בנוגע ליישום האמור בעדכון זה.**



יחיאל ציפורי  
עורך דין בכיר

yechielz@gornitzky.com



כפיר ידגר  
שותף מנהל

yadgar@gornitzky.com