

שנת המס החדשה בצל נגיף הקורונה

לקוחות ושותפים יקרים,

בשנה האחרונה חווה העולם כולו משבר חסר תקדים, אשר השפיע באופן ישיר על המשק הישראלי והעסקים המקומיים. ההתמודדות עם נגיף הקורונה אילצה את כולנו להסתגל למציאות חדשה של עסקים סגורים לתקופות ארוכות, שינוי באופי הפעילות ואימוץ שיטת ה"עבודה מהבית".

מלבד ההשפעה הברורה מאליה של המצב על היקף הפעילות העסקית של העסקים השונים, הפכו התשלומים הקבועים דוגמת ארנונה לחלק ניכר ומשמעותי מהנטל המוטל על עסקים גם בהעדר פעילות. עסקים רבים נאלצים לשלם את תשלומי הארנונה כסדרם, על אף העובדה שהעסק לא היה פעיל ו/או פעיל חלקית.

נוכח האמור, דווקא בימים אלו, אנו ממליצים לכל לקוחותינו להקדיש תשומת לב מרבית לאופן החיוב בארנונה, ולביצוע בדיקה מקיפה של כלל הסיווגים ו/או השטחים בהם הם מחויבים, בדגש על כל שינוי בנתוני הודעות שומה ביחס לשנים קודמות, וזאת על מנת לוודא כי התשלום המשולם הינו המינימלי האפשרי על פי דין.

כידוע, במהלך חודש ינואר 2020 ישלחו אליכם שומות ארנונה בגין הנכסים המוחזקים על ידכם. תקופת ההשגות הינה בתוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה. לאחר תקופה זו הופך החיוב לחלוט.

מניסיוננו, נקיטת הליכי השגה וערר עשויה להביא להפחתה משמעותית בחיוב ולחסוך עשרות אחוזים מהחיוב.

אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה, וערוכים לספק מענה מהיר ומיטבי, לרבות פניות לרשויות השונות לצורך הגשת השגות ובמידת האפשר, גם בקשה לקבלת פטורים שונים אשר ניתן להעניקם על פי חוק. עסקים המעוניינים שנפנה בשמם לרשויות השונות וכן מבקשים להתייעץ באשר לזכויותיהם מוזמנים לפנות אלינו בכל עת.

נזכיר כי משרדנו הינו בעל ניסיון עשיר וידע רב בכל התחום המוניציפלי ובממשק מול רשויות מקומיות לרבות ייצוג בהליכים מינהליים בערכאות השונות (בג"צ, בתי משפט מינהליים, ועדות ערר ועוד), יעוץ וייצוג בתחומי התכנון ובניה (התנגדויות, היטלי השבה, ליווי תוכניות ועוד), טיפול בהפחתת חיובים (ארנונה והיטלי פיתוח, חיובי מים וביוב, תביעות השבה, הגשת השגות ועררים ועוד).

למידע ופרטים נוספים:

שרית נעמן שאג, עו"ד בכירה
מובילת תחום מיסוי מוניציפלי ורשויות מקומיות

saritn@gornitzky.com

03-7109565

