

אפריל 2020



עדכון מס' 2 -

הנחה בארנונה בעקבות מצב החירום - נגיף הקורונה

לקוחות ושותפים יקרים,

אנו שמחים לעדכן כי פורסמו תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2) התש"ף -2020, אשר מעגנות את הפרסום בעניין הקלה בארנונה על עסקים בכל הקשור לתשלומי ארנונה.

על פי התקנות שפורסמו, כל מחזיקי הנכסים (למעט הנכסים שיפורטו להלן), יהיו זכאים לפטור של 100% מתשלומי הארנונה החל מיום 1.3.2020 ועד 31.5.2020.

הרשות המקומית רשאית להחליט על מתן הנחה של 25% בגין השומה השנתית במקום הפטור, ובלבד שהחלטה כאמור תתקבל בתוך 10 ימים מיום פרסום התקנות (קרי עד ליום 1.5.2020), והמועצה תפרסם אותה מיד לאחר קבלתה באותה דרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

יצוין, כי מחזיק שחדל מלהחזיק בנכס עד 29.2.2020 לא יהיה זכאי לקבלת הפטור האמור.

להלן הנכסים שאינם זכאים לפטור/ הנחה:

1. נכס שסיווגו מבנה מגורים; אדמה חקלאית; ומבנה חקלאי;
2. נכס שסיווגו בנק ו/או חברת ביטוח;
3. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס; מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית;
4. מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5 (ב) (2) לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש - הגבלת פעילות), התש"ף - 2020.

5. נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות; חברה ממשלתית; תאגיד מים וביוב וכן תאגיד שהוקם בחוק או על פיו;
6. נכס הזכאי לפטור עקב היותו מוחזק על ידי אגודה או מוסד שיתופי שמטרתם העיקרית היא לספק עזרה רפואית ולהחזיק בתי-חולים, בתי-הבראה, מרפאות או קליניקות;
7. נכס המוחזק על ידי מוסדות להשכלה גבוהה הזכאים לפטור;
8. נכס שאינו ראוי לשימוש ונכס ריק;
9. נכס שסיווגו "נכס אחר" - אלא אם מדובר בנכס שגזבר הרשות המקומית יקבע לגביו, **ולבקשת המחזיק**, לאחר קבלת חוות דעת של יועמ"ש הרשות, כי הפעילות שבשלה הנכס מסווג כנכס אחר, מנויה בשימושים המפורטים בתקנה 5(א) לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש - הגבלת פעילות) התש"ף-2020, ואשר לא היה ניתן להפעיל אותם בהתאם לתקנה האמורה, וזאת לתקופה העולה על 21 ימים. במקרה כזה יהיה זכאי הנכס לפטור האמור.

לקריאת התקנות החדשות במלואן [לחץ כאן](#).

אנו כמובן עומדים לרשותכם בכל שאלה.

למידע ופרטים נוספים:



שרית נעמן שאג, עו"ד בכירה
מובילת תחום מיסוי מוניציפלי ורשויות מקומיות

saritn@gornitzky.com 

03-7109565 