

אפריל 2020



הקלות בחיובי ארנונה ברשויות המקומיות השונות - נגיף הקורונה

לקוחות ושותפים יקרים,

כידוע לכם, אנו עוברים תקופה לא קלה, הכוללת משבר כלל עולמי, המשפיע באופן ישיר על המשק הישראלי והעסקים המקומיים. לאחרונה פרסם משרד האוצר תוכנית כלכלית להקלה על עסקים בנושאים שונים ובכלל זה בתחום תשלומי הארנונה. נכון להיום, טרם התקבלו הנחיות מפורשות לרשויות המקומיות כיצד לפעול, עם זאת כבר כעת מסתמנות ההקלות הבאות, **אשר יקבלו תוקף אך ורק עם אישור התקנות / ההנחיות בעניין זה על ידי משרד הפנים:**

1. דחיית כלל תשלומי הארנונה ל-1.5.2020.
2. נשקלת אפשרות של דחייה נוספת עד יולי אוגוסט וכן פריסת התשלומים ליתר השנה, במטרה להקל על המשק עם החזרה לשגרה (ככל שתהיה חזרה לשגרה).
3. יינתן פטור מתשלום ארנונה לשלושה חודשים (מרץ- מאי) שהינו למעשה הנחה של 25% בתשלום הארנונה השנתי - על פניו לא ברור מי מהעסקים יהיה זכאי, אך נכון לעכשיו מסתמן כי הכוונה היא לכלל העסקים, למעט אותם עסקים שממשיכים לפעול כמו בתי מרקחת, מרכולים או משרדי ממשלה. מכל מקום מודגש, כי גם עסקים אשר שילמו תשלום שנתי מראש יהיו זכאים לקבלת ההנחה/ הפטור, שכן הבחינה היא שנתית כאמור.
4. באופן עקרוני, אין צורך לפנות לרשות המקומית לקבלת ההנחה / פטור. שכן עם התקנת התקנות על הרשות המקומית לפעול בעניין באופן אוטומטי וגורף. עם זאת, אנו ממליצים לוודא זאת מול הרשות בבוא העת.
5. כמו כן, אנו ממליצים להודיע לרשויות המקומיות על ביטול הוראת הקבע.

6. לגבי פריסת התשלומים, הרי שמדובר בפעולה בסמכות הרשויות המקומיות השונות, אך משרד הפנים הודיע כי יפרסם הנחיה מפורשת בעניין לכלל הרשויות.

7. יודגש, כי גם תשלומי אגרות והיטלים וכן היטלי השבחה מצויים בסמכות הרשויות המקומיות, אשר רשאיות לפרוס ו/או לדחות תשלומים בעניין זה.

8. ועדת הכספים של הכנסת בישיבתה מיום 1.4.2020 הנחתה את משרד הפנים לפרסם בתוך כשבוע נוהל ברור לעניין הפטור מארנונה, כיצד אמור להינתן, מי הזכאים, מה ההגדרה של עסק הזכאי לפטור (לרבות התייחסות לעסקים שצמצמו פעילותם באופן משמעותי, אופן קבלת ההחזרים למשלמים מראש וכיו"ב). עם פרסום הנוהל נוציא חוזר מלא ומעודכן.

אנו כמובן עומדים לרשותכם בכל שאלה, וערוכים לספק מענה מהיר ומיטבי, לרבות פניות לרשויות השונות.

עסקים המעוניינים שנפנה בשמם לרשויות השונות וכן מבקשים להתייעץ באשר לזכויותיהם מוזמנים לכנות אלינו בכל עת.

למידע ופרטים נוספים:



**שרית נעמן שאג, עו"ד בכירה
מובילת תחום מיסוי מוניציפלי ורשויות מקומיות**

saritn@gornitzky.com 

03-7109565 