

ינואר 2019



# האם אתם ערוכים לביקורת של הרשות המקומית?

## לקוחות יקרים,

ברצוננו להביא לידיעתכם כי בתקופה הקרובה יערכו סקרי נכסים על ידי רשויות מקומיות ברחבי הארץ, כחלק מההיערכות להוצאת דרישות תשלום ארנונה שנתיות, וכן לאור הגברת האכיפה בתחומי חריגות בניה.

כידוע, במסגרת תיקון מס' 116 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, אשר נכנס לתוקפו לפני למעלה משנה העוסק בהגברת האכיפה על עבירות בנייה, מתן סמכויות מנהליות לוועדות התכנון והחמרת האכיפה, הוטלה על הרשויות המקומיות חובת דיווח נרחבת, מידי רבעון, ביחס לפעולות האכיפה שביצעו בתחומן, לשם איתור עבירות בנייה.

לאחרונה אף נכנסו לתוקפן **תקנות העבירות המינהליות (קנס מינהלי - תכנון ובנייה), תשע"ח-2018**, אשר הרחיבו את סמכויות האכיפה של הרשויות המקומיות, ומאפשרות הטלת קנסות מנהליים כבדים, מאלו שהוטלו בעבר על עבירות בנייה ושימוש חורג.

בעקבות האמור, החלו הרשות המקומיות בהרחבת פעילות האכיפה לרבות באמצעות ביצוע סקרי נכסים נרחבים לאיתור עבירות בניה. אנו צופים כי בנוסף להרחבת פעילות האכיפה במקרה של זיהוי עבירות בניה, יעשה שימוש בנתוני הסקרים גם לצורך הגדלת שומות הארנונה.

כידוע, במהלך חודש ינואר 2019 צפויות להישלח אליכם שומות ארנונה בגין הנכסים המוחזקים על ידכם. תקופת ההשגות הינה בתוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה. לאחר תקופה זו הופך החיוב לחלוט.

כחלק מההערכות לשנת 2019, אנו שבים וממליצים לכלל לקוחותינו **להסדיר חריגות בניה ו/או שימושים חורגים בנכסים שבבעלותכם בהקדם**, וכן **להקדיש תשומת לב מרבית לכל שינוי בנתוני הודעות שומה שמתקבלות מהרשות המקומית** בתקופה זו.

**מיסיונו, נקיטת הליכי השגה וערר עשויה להביא להפחתה משמעותית בחיוב ולחסוך עשרות אחוזים מהחיוב המקורי.**

**משרדנו הינו בעל ניסיון עשיר וידע רב בכל התחום המוניציפלי ובמשק מול רשויות מקומיות לרבות:**

ייצוג בהליכים מינהליים בערכאות השונות (בג"צ, בתי משפט מינהליים, ועדות ערר ועוד);  
ייעוץ וייצוג בתחומי התכנון ובניה (התנגדויות, היטלי השבחה, ליווי תוכניות ועוד);  
טיפול בהפחתת חיובים (ארנונה והיטלי פיתוח, חיובי מים וביוב, תביעות השבה, הגשת השגות ועררים ועוד).

**לקוחות המבקשים שנטפל עבורם בחיובי הארנונה ו/או בחיובים אחרים, מתבקשים להעבירם למשרדנו בהקדם האפשרי לצורך בדיקתם, ללא התחייבות וללא עלות.**

**למידע ופרטים נוספים:**



**שרית נעמן שאג, עו"ד בכירה  
מובילת תחום מיסוי מוניציפלי ורשויות מקומיות**

saritn@gornitzky.com 

03-7109565 